

# VILLA CALITA PISCINE FICHE DE RENSEIGNEMENTS 2025

## Situation

Villa Calita est située à l'extrême Nord du Golfe de Porto-Vecchio, dans le Domaine privé de Marina Rossa.

La Plage de Cala Rossa n'est qu'à quelques mètres et facilement accessible à pied.

La situation de villa Calita vous offre le privilège de résider en bord de mer, dans un cadre singulièrement paisible et beau tout en étant très proche des commerces, restaurants, tables de chef, des autres plages et sites incontournables de la région, des nombreux clubs de sports et infrastructures nautiques et...

de la pittoresque et animée cité de Porto-Vecchio à 7 kilomètres.

## Descriptif

Villa de plain-pied de construction traditionnelle, parfaitement intégrée dans un ensemble indépendant de 4 unités de grand standing.

Surface de 100 m<sup>2</sup> avec terrasse semi couverte, jardin et piscine privés exclusifs. Accueil 6 personnes.

### Intérieur :

- ◆ **Salon / séjour** climatisé (chaud / froid), ouvert sur la terrasse avec baies vitrées, canapé 3 places, fauteuils, table basse, buffet, espace repas avec table et chaises 8 couverts.
- ◆ **Cuisine** américaine équipée avec vue sur le jardin et la piscine, s'ouvrant sur le séjour.  
Equipement : Réfrigérateur américain avec débit eau froide et glaçons, four électrique pyrolyse, four micro-ondes, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante, lave-linge, lave-vaisselle, cafetière électrique classique, machine à expresso à capsules Nespresso, bouilloire et grille-pain électriques, robot mixeur, vaisselle, verrerie, couverts, batterie et ustensiles de cuisine très complet.
- ◆ **3 chambres** climatisées (chaud / froid), toutes équipées de téléviseur. Une avec un lit double et 2 chambres avec 2 lits une place, convertibles en lit double sur demande. Literies avec sommiers à lattes et matelas Bultex de haute qualité, double fenêtres ou baie vitrée, stores, volets, lampes de chevet, placard avec penderie dans chaque chambre.
- ◆ **2 Salles d'eau.** Une indépendante avec baignoire et une attenante à une chambre avec douche à l'italienne. Fenêtre, miroir, placard de rangement et porte serviettes dans chacune.
- ◆ 2 w-c. dont un indépendant.

### Extérieur :

- ◆ **Terrasse** en bois de 20 m<sup>2</sup> avec accès direct sur partie gazonnée du jardin. L'espace idéal pour vos moments de détente (chiliennes...) et vos repas d'été avec chaises et table 6 couverts, plancha électrique.
- ◆ **Jardin** privé paysagé riche en plantes et arbres méditerranéens avec espace gazonné.
- ◆ **Espace piscine** dans le prolongement de la terrasse de la villa. Grandes plages en bois aménagées avec bains de soleil pour profiter en exclusivité d'une piscine à débordement de 8 mètres par 4, (chauffée au printemps et à l'automne) avec vue sur les montagnes de l'Alta Rocca.
- ◆ Étendoir à linge.
- ◆ Parking privé (recharge voiture électrique possible en option).

## Tarifs hebdomadaires 2025 (Du dimanche à partir de 17h jusqu'au dimanche 10h)

Périodes	Tarifs
19 avril – 17 mai	1000 €
17 mai – 7 juin	1300 €
7 juin - 14 juin	1600 €
15 juin – 28 juin	1900 €
28 juin – 5 juillet	2300 €
6 juillet – 23 août	3200 €
24 août - 30 août	2400 €
31 août– 6 septembre	1900 €
7 septembre - 20 septembre	1400 €
21 septembre - 2 novembre	1000 €

- ◆ Prestations comprises dans le tarif :  
*Linge de lit, linge de cuisine, tapis de bain et ménage de fin de séjour (sauf cuisine, sur la base de 3 heures).  
Accès Internet haut débit via fibre, Wi-Fi. Chauffage de la piscine selon période.  
Sur demande : Lit d'appoint, lit et chaise bébé.*
- ◆ Acompte de réservation : 30% du montant de la location. Dépôt de garantie : 1000 €.
- ◆ Options / services en supplément : *Serviettes de toilette (10 € par kit), ménage intermédiaire, recharge voiture.*